

Утверждено:  
решением Совета Союза  
саморегулируемой организации  
«Объединение инженеров строителей»  
Протокол от « 22 » мая 2017 года  
№ 05/17-С/2

**СТАНДАРТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНА  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Москва, 2017

## ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Стандарт предпринимательской деятельности члена саморегулируемой организации (далее – Стандарт) устанавливает требования к застройщику, самостоятельно осуществляющему строительство, техническому заказчику, индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, осуществляющему строительство на основании договора строительного подряда (далее – договор подряда), заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны соблюдать требования, установленные в стандартах, правилах и иных внутренних документах саморегулируемой организации, а также в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций.

3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязан обеспечить имущественную ответственность по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, путем внесения соответствующих средств в компенсационный фонд возмещения вреда.

4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в случае намерения принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров обязан обеспечить имущественную ответственность по обязательствам, возникшим

вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров путем внесения соответствующих средств, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5. Предпринимательская деятельность в области использования атомной энергии, сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, деятельность, связанная с обращением взрывчатых материалов промышленного назначения, деятельность, связанная с защитой государственной тайны, и другая деятельность, подлежащая лицензированию, осуществляется на основании выданных лицензий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в соответствии с условиями договора подряда (контракта) обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить застройщику (техническому заказчику) результаты поставки товара, выполнения работы или оказания услуги, предусмотренные договором подряда (контрактом).

7. Юридические лица и индивидуальные предпринимателя обязаны обеспечить получение работниками, занятыми в строительстве, дополнительного профессионального образования в области строительства в образовательных организациях, имеющих лицензию на образовательную деятельность и соответствующие программы дополнительного профессионального образования.

8. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие функции технического заказчика, принимают меры по поддержанию и повышению уровня квалификации и профессионального образования должностных лиц, занятых в сфере закупок, в том числе путем повышения квалификации или профессиональной переподготовки в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. При осуществлении предпринимательской деятельности не допускается недобросовестная конкуренция путем:

1) дискредитации, то есть распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации;

2) введения в заблуждение;

3) некорректного сравнения хозяйствующего субъекта и (или) его товара с другим хозяйствующим субъектом-конкурентом и (или) его товаром;

4) совершения хозяйствующим субъектом действий по продаже, обмену или иному введению в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности, за исключением средств индивидуализации, принадлежащих хозяйствующему субъекту-конкуренту;

5) совершения хозяйствующим субъектом действий (бездействия), способных вызвать смешение с деятельностью хозяйствующего субъекта-конкурента либо с товарами или услугами, вводимыми хозяйствующим субъектом-конкурентом в гражданский оборот на территории Российской Федерации;

6) приобретения и использования исключительного права на средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации товаров, работ или услуг;

7) незаконного получения, использования или разглашения информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

10. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель осуществляют строительство на основании договора строительного подряда, материалов и результатов инженерных изысканий, проектной документации и разрешения на строительство. Указанные лица осуществляют деятельность на подготовленном застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором земельном участке для строительства и (или) объекте капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта.

11. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель при проведении капитального ремонта принимают от заказчика или уполномоченного им технического заказчика по акту передачи объект капитального строительства (здания, сооружения) и (или) сети, системы инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства для проведения работ по замене и (или) восстановлению строительных конструкций здания, сооружения или элементов таких конструкций, замене и (или) восстановлению систем инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства или их элементов, а также замене отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

12. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство, организуют и координируют работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивают соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несут ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Указанные лица,

осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

13. При заключении договора строительного подряда юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязаны включать в договор подряда следующие условия, обеспечивающие защиту интересов застройщиков, технических заказчиков:

1) об обязанности досудебного урегулирования споров и о порядке досудебного урегулирования споров;

2) об ответственности подрядчика за нарушение сроков выполнения работ, в том числе промежуточных;

3) об ответственности за сохранность предоставленных, в соответствии с условиями договора, материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением договора подряда;

4) сведения о составе и содержании технической документации, определяющей объем и содержание работ.

14. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство, обязаны:

1) Осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка,

разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

2) Обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

3) Извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

4) Проводить контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

5) Проводить контроль за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

б) Приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, и известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

15. По результатам проведения контроля предусмотренного в подпунктах 4 и 5 пункта 14 настоящего Стандарта, а также в случаях установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим строительство составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

16. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в соответствии с заключенным договором строительного подряда, обязан организовать и обеспечить:

1) Внесение в общий журнал работ данных и сведений обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, о ведении специальных журналов, исполнительной документации на объекте и выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, включая сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство.



2) Ведение специальных журналов работ в отношении выполняемых видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

3) Проведение обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также требованиям технических регламентов, путем подготовки и подписания соответствующих заявлений, о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения, указанным требованиям.

4) Подтверждение соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

5) Участие своих представителей при передаче застройщику, техническому заказчику объекта капитального строительства (здания, сооружения) и (или) сети, системы инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства и подписания акта приемки указанных объектов, сетей и систем.

17. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязан обеспечить сохранность и передачу застройщику или техническому заказчику заполненные общие и специальные журналы работ, а также исполнительную документацию (Акты освидетельствования, испытания и опробования устройств и систем, рабочие чертежи, исполнительные схемы, документы, подтверждающие проведение экспертиз, обследований, контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий) и фактическое исполнение проектных решений, заявления, о соответствии

построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения).

## ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ТАКИХ ДОГОВОРОВ

18. Требования к договору строительного подряда, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров устанавливается законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

19. Соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям пунктов 20 – 26.1 настоящего Стандарта устанавливает заказчик закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

20. Саморегулируемая организация вправе запросить у юридического лица или индивидуального предпринимателя документы, подтверждающие соблюдение пунктов 21-27.1 настоящего Стандарта.

21. При заключении договора подряда с использованием конкурентных способов заключения таких договоров юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должен соответствовать следующим требованиям и положениям:

1) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не находится в стадии ликвидации, в том числе в отношении указанных лиц отсутствуют решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не имеет недоимок по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

4) индивидуальный предприниматель, руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица не должны иметь судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

5) юридическое лицо не должно привлекаться к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в сроки, установленные Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

6) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должен обладать исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора подряда заказчик приобретает права на такие результаты;

7) отсутствие конфликта интересов между юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и заказчиком;

8) юридическое лицо не является офшорной компанией;

9) юридическое лицо, а также учредители, члены коллегиального исполнительного органа юридического лица, лицо, исполняющее функции

единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуальный предприниматель не должны быть включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

22. При заключении договора подряда, с использованием конкурентных способов заключения таких договоров путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должны соответствовать дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в том числе к наличию:

1) финансовых ресурсов для исполнения договора подряда (контракта);

2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения договора подряда (контракта);

3) опыта работы, связанного с предметом договора подряда (контракта), и деловой репутации;

4) необходимого количества специалистов (работников) определенного уровня квалификации для исполнения договора подряда (контракта);

23. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реставрации музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, документов Архивного фонда Российской Федерации, особо ценных и редких документов, входящих в состав библиотечных фондов, выполнение работ, оказание услуг, связанных с необходимостью допуска подрядчиков, исполнителей к учетным базам данных музеев, архивов, библиотек, к хранилищам (депозитариям) музея, к системам обеспечения безопасности музейных предметов и

музейных коллекций, архивных документов, библиотечного фонда должен соответствовать требованиям предъявляемых к наличию:

1) опыта исполнения (с учетом правопреемства) контракта на выполнение соответствующих предмету закупки работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реставрации музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, документов Архивного фонда Российской Федерации, особо ценных и редких документов, входящих в состав библиотечных фондов, выполнения работ, оказания услуг, связанных с необходимостью допуска подрядчиков, исполнителей к учетным базам данных музеев, архивов, библиотек, к хранилищам (депозитариям) музея, к системам обеспечения безопасности музейных предметов и музейных коллекций, архивных документов, библиотечного фонда за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом стоимость ранее исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, договора (цены лота), на право заключить который проводится закупка;

2) права собственности и (или) иного законного основания на срок исполнения контракта (договора) недвижимого имущества, оборудования, технических средств в объеме, установленном документацией о закупке, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения контракта, договора.

23.1. Соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям, установленным в подпункте 1 пункта 23 настоящего Стандарта подтверждается копией (копиями) ранее исполненного (исполненных) контракта (контрактов), договора (договоров) и акта (актов) выполненных работ.

23.2. Соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям, установленным в подпункте 2 пункта 23 настоящего Стандарта подтверждается:

1) Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности на объект недвижимости, используемый в производственных целях, выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе, аукционе, или копией договора аренды недвижимого имущества, заключенного на срок не менее 2 лет, зарегистрированного в установленном порядке, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя участнику закупки (арендатору) или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право аренды на объект недвижимого имущества, используемый в производственных целях, выданная не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе, аукционе, или иные документы, подтверждающие нахождение у участника закупки недвижимого имущества на ином законном основании;

2) Перечнем находящегося в собственности, аренде (лизинге) или на ином законном основании технологического и иного оборудования, необходимого для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, с указанием его производственных мощностей в сутки, сформированный в зависимости от вида работ;

3) Копией инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6, в том числе на технологическое оборудование, необходимое для производства закупаемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, являющихся предметом конкурса, аукциона (при наличии указанных объектов в собственности), или копии договоров аренды (лизинга), копии договоров безвозмездного пользования, копии договоров субаренды с приложением актов, подтверждающих факт передачи такого оборудования участнику закупки, а также копии иных

документов, подтверждающих факт наличия оборудования у участника закупки на ином законном основании.

24. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель при выполнении строительных работ, включенных в коды 41.2, 42, 43 (кроме кода 43.13) Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014, в случае, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает 10 млн. рублей должен соответствовать требованиям предъявляемых к наличию опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке. При этом стоимость такого исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, договора (цены лота), на право заключить который проводится закупка.

24.1. Соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям, установленным в пункте 24 настоящего Стандарта подтверждается:

- 1) копией исполненного контракта (договора);
- 2) копией акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные частью 2 статьи 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете», и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;

- 3) копией разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в

соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке

25. Дополнительные требования, предъявляемые к юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю при проведении конкурсов с ограниченным участием, в отношении товаров, работ, услуг которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители) установлены Правительством Российской Федерации.

26. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель при выполнении работ по сооружению и выводу из эксплуатации объектов использования атомной энергии должен соответствовать требованиям предъявляемых к наличию:

1) наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) контрактов (договоров) на выполнение соответствующих предмету закупки работ по проектированию, сооружению и выводу из эксплуатации объектов использования атомной энергии за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в соответствующем конкурсе. При этом суммарная стоимость ранее исполненных контрактов (договоров) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, договора (цены лота), на право заключить который проводится конкурс;

2) наличие на праве собственности и (или) ином законном основании на срок исполнения контракта (договора), включая гарантийные обязательства, недвижимого имущества, оборудования, технических средств с количественными, качественными и техническими характеристиками, установленными документацией о закупке, необходимыми для надлежащего и своевременного исполнения контракта, договор.



26.1. Соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям, установленным в подпункте 1 пункта 26 настоящего Стандарта подтверждается копией (копиями) ранее исполненного (исполненных) контракта (контрактов), договора (договоров) и акта (актов) выполненных работ.

26.2. Соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям, установленным в подпункте 2 пункта 26 настоящего Стандарта:

1) выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности на объект недвижимости, используемый в производственных целях, выданная не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе, или копия договора аренды недвижимого имущества, заключенного на срок исполнения контракта (договора), включая гарантийные обязательства, зарегистрированного в установленном порядке (если предусмотрено законодательством), с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя участнику закупки (арендатору) или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право аренды на объект недвижимого имущества, используемый в производственных целях, выданная не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе, или иными документами, подтверждающих нахождение у участника закупки недвижимого имущества на ином законном основании;

2) перечнем находящегося в собственности, аренде (лизинге) или на ином законном основании оборудования, технологических средств, необходимых для выполнения работ с указанием соответствующих характеристик либо характеристик, превышающих количественные, качественные и технические характеристики, установленные документацией о закупке;

3) копиями инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6, в том числе на оборудование, технологические средства, необходимые для выполнения работ, являющихся предметом конкурса (при наличии указанных объектов в собственности), или копии договоров аренды (лизинга), копии договоров безвозмездного пользования, копии договоров субаренды с приложением актов, подтверждающих факт передачи такого оборудования, технологических средств участнику закупки.

27. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель при выполнении работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) капитальному ремонту особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения), в случае если начальная (максимальная) цена контракта для обеспечения государственных нужд превышает 150 млн. рублей, для обеспечения муниципальных нужд - 50 млн. рублей должен соответствовать требованиям предъявляемых к наличию опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в соответствующем конкурсе на выполнение работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) капитальному ремонту одного из особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения). При этом стоимость такого исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта (договора), на право заключить который проводится соответствующий конкурс.

27.1. Соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям, установленным пункте 27 настоящего Стандарта подтверждается:

- 1) копией исполненного контракта (договора);
- 2) копией акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные частью 2 статьи 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете», и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;
- 3) копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

28. При несоблюдении требований документов и положений, указанных в настоящем Стандарте, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель несут риск неблагоприятных последствий при осуществлении предпринимательской деятельности, в том числе в связи с применением мер дисциплинарного воздействия и иных решений.

29. Настоящий Стандарт вступает в силу с 01.07.2017 г.