

Утверждено решением Совета  
Союза саморегулируемой организации  
«Объединение инженеров строителей»  
Протокол от «21» июня 2017 года № 06/17-С/2

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ  
СПЕЦИАЛИСТА, РУКОВОДИТЕЛЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР (ДИРЕКТОР)  
ЗАМЕСТИТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА (ДИРЕКТОРА)  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР  
ЗАМЕСТИТЕЛИ ТЕХНИЧЕСКОГО ДИРЕКТОРА  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Москва  
2017

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Квалификационный стандарт саморегулируемой организации является внутренним документом саморегулируемой организации и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Положения, установленные настоящим Квалификационным стандартом, распространяются на руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее в настоящем Квалификационном стандарте - руководители), в случае, установленном в пункте 3 настоящего Квалификационного стандарта, и специалистов по организации строительства, являющихся физическими лицами, которые имеют право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

3. В случае намерения члена саморегулируемой организации получить право (или его наличие) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, руководители должны соответствовать основным и дополнительным квалификационным требованиям, установленным в настоящем Квалификационном стандарте.

4. Специалист по организации строительства, выполняющий трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта по месту основной работы, а также руководитель, указанный в пункте 3 настоящего Квалификационного стандарта, должен соответствовать предъявляемым условиям к включению физических лиц, указанных в настоящем пункте, в национальный реестр специалистов в области строительства:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы соответственно в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

5. Дополнительными квалификационными требованиями к руководителям, указанным в пункте 3 настоящего Квалификационного стандарта, являются:

1) наличие в штате по основному месту работников занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

2) наличие у руководителей квалификации установленной в настоящем Квалификационном стандарте и Правилах профессиональной

деятельности индивидуального предпринимателя, руководителя, специалиста организации, являющихся внутренним документов саморегулируемой организации;

3) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

4) наличие аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание члена саморегулируемой организации включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию;

5) наличие должностных обязанностей по организации и проведению контроля качества выполняемых работ.

6. Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства утвержден в приложении № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. № 688/пр.

7. Наименования направлений подготовки, наименования специальностей высшего образования, для лиц указанных в пункте 2 настоящего Квалификационного стандарта, приведены в Приложении № 1 к Правилам профессиональной деятельности индивидуального предпринимателя, руководителя, специалиста организации, являющимся внутренним документом саморегулируемой организации.

8. Требования к повышению квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства установлены в Положении об организации профессионального обучения, аттестации работников членом саморегулируемой организации, являющемся внутренним документом саморегулируемой организации.

9. В случае установления федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации требований к

квалификации, необходимой специалисту (работнику) для выполнения определенной трудовой функции, профессиональные стандарты в части указанных требований обязательны для применения работодателями.

10. В настоящем стандарте определены трудовые функции руководителя, специалиста (далее – специалист) при выполнении определенного вида работы в должности в соответствии со штатным расписанием, по профессии, специальности с указанием квалификации.

11. Необходимость подготовки работников (профессиональное образование и профессиональное обучение) и дополнительного профессионального образования, а также направления работников на прохождение независимой оценки квалификации для собственных нужд, определяет работодатель. Направление работников (с их письменного согласия) на прохождение независимой оценки квалификации осуществляются работодателем на условиях и в порядке, которые определяются коллективным договором, соглашениями, трудовым договором.

12. Квалификационная характеристика работника, установленная в настоящем стандарте имеет 4 раздела.

13. В разделе «Должностные обязанности» установлены основные трудовые функции, которые могут быть поручены полностью или частично работнику, занимающему соответствующую должность, с учетом технологической однородности и взаимосвязанности работ, позволяющих обеспечить оптимальную специализацию работника.

14. В разделе «Трудовые действия» содержится вид работы по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности, конкретный вид работы, поручаемой работнику.

15. В разделе «Необходимые умения» содержатся необходимые навыки и умения для выполнения трудовой функции.

16. В разделе «Необходимые знания» содержатся основные требования, предъявляемые к работнику в отношении специальных знаний, а также знаний законодательных и иных нормативных правовых актов,

положений, инструкций и других документов, методов и средств, которые специалист должен применять при выполнении трудовой функции.

17. Квалификационные характеристики могут применяться в качестве нормативных документов или служить основой для разработки должностных инструкций, содержащих перечень должностных обязанностей работников с учетом особенностей организации производства, труда и управления, а также их прав и ответственности. При необходимости, должностные обязанности, включенные в квалификационную характеристику определенной должности, могут быть распределены между несколькими исполнителями.

18. При разработке должностных инструкций допускается уточнение перечня работ, которые свойственны соответствующей должности в конкретных организационно-технических условиях, и установление требований к необходимой специальной подготовке работников.

## ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

19. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

1) обеспечение строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в соответствии с проектной и рабочей документацией, составление исполнительной документации;

2) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

3) оперативное планирование, координация, организация и проведение (осуществление) строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

4) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

5) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

б) В случае наличия права у члена саморегулируемой организации выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, отнесенных к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии, к должностным обязанностям специалистов по организации строительства помимо обязанностей, указанных в подпунктах 1 – 5 настоящего пункта, относятся:

а) обеспечение функционирования систем менеджмента качества, управления проектами;

б) получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального

строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## ТРУДОВЫЕ ФУНКЦИИ СПЕЦИАЛИСТА ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

20. К трудовым функциям специалиста по организации строительства по внедрения системы менеджмента качества на участке строительства относятся:

### 20.1. Трудовые действия:

- 1) Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по внедрению системы менеджмента качества строительного производства;
- 2) Анализ и оценка эффективности внедрения системы менеджмента качества строительного производства;
- 3) Оптимизация строительного производства на основании требований и рекомендаций системы менеджмента качества.

### 20.2. Необходимые умения:

- 1) Анализировать и обобщать опыт строительного производства;
- 2) Разрабатывать локальные нормативные технические документы (стандарты организации) в области организации строительного производства;
- 3) Осуществлять оценку соответствия процессов и результатов строительного производства требованиям локальных нормативных технических документов (стандартов организации).

### 20.3. Необходимые знания:

- 1) Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве;
- 2) Основы системы менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве;

- 3) Порядок разработки и оформления локальных нормативных технических документов (стандартов организации);
- 4) Средства и методы документальной и инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации;
- 5) Основные методы метрологического обеспечения инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации.

21. К трудовым функциям специалиста по организации строительства по материально-техническому обеспечению строительного производства на участке строительства относятся:

21.1. Трудовые действия:

- 1) Определение потребности строительного производства на участке строительства в строительных материалах, конструкциях, изделиях и других видах материально-технических ресурсов;
- 2) Сводное планирование поставки и контроль распределения, хранения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ);
- 3) Определение перечня строительной техники, машин и механизмов, требуемых для осуществления строительного производства;
- 4) Сводное планирование поставки, эксплуатации, обслуживания и ремонта строительной техники, машин и механизмов на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ);
- 5) Определение потребности строительного производства в ресурсах, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло);
- 6) Сводное планирование поставки и контроль распределения и расходования ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети на участок строительства (объект капитального строительства и отдельные участки производства работ);

7) Входной контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети;

8) Контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение строительного производства.

#### 21.2. Необходимые умения:

1) Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования и других видов материально-технических ресурсов в соответствии с планами строительного производства;

2) Разрабатывать графики поставки, эксплуатации, обслуживания, ремонта строительной техники, машин и механизмов в соответствии с планами строительного производства;

3) Определять необходимый перечень и объем ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) в соответствии с планами строительного производства;

4) Планировать поставку и контроль распределения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства;

5) Составлять и проверять заявки на материально-технические ресурсы, строительную технику, машины и механизмы, ресурсы, поставляемые через внешние инженерные сети;

6) Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети;

7) Планировать и контролировать выполнения работ подрядных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт строительной техники, оборудования, технологической оснастки;

8) Выполнять и проверять расчеты расходования средств на обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами;

### 21.3. Необходимые знания:

- 1) Нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов);
- 2) Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций;
- 3) Виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств;
- 4) Методы сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов;
- 5) Порядок документального оформления заявок на различные виды материально-технических ресурсов;
- 6) Правила страхования различных видов материально-технических ресурсов;
- 7) Правила приемки и документального оформления материальных ценностей;
- 8) Состав и классификация затрат по созданию и хранению запаса материальных ценностей;
- 9) Порядок расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание) материальных ресурсов;
- 10) Порядок составления отчетной документации по использованию материальных ценностей (ведомости расхода и списания материальных ценностей);
- 11) Порядок оформления заявок на строительную технику, оборудование и технологическую оснастку;
- 12) Виды и характеристики технологической оснастки, применяемой при различных видах строительных работ;
- 13) Требования законодательства Российской Федерации к правилам содержания и эксплуатации техники и оборудования.

22. К трудовым функциям специалиста по организации строительства по обеспечению соблюдения на участке строительства правил и норм по

охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды относятся:

#### 22.1. Трудовые действия:

1) Планирование и контроль выполнения работ по приведению участка строительства в соответствие правилам по охране труда, требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

2) Контроль проведения на участке строительства мероприятий по инструктажу и соблюдению работниками правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

3) Планирование и контроль подготовки производственных территорий, участков работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда.

#### 22.2. Необходимые умения:

1) Определять рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов производства строительных работ и использования строительной техники;

2) Определять перечень работ по обеспечению безопасности участка строительства (ограждение строительных площадок, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации);

3) Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников участка строительства;

4) Определять перечень необходимых мер по обеспечению работников участка строительства бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями;

5) Осуществлять и контролировать документальное сопровождение результатов контроля исполнения правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды, требований промышленной безопасности.

#### 22.3. Необходимые знания:

- 1) Требования законодательства Российской Федерации в сферах охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды;
- 2) Правила по охране труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ;
- 3) Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ;
- 4) Основные вредные и (или) опасные производственные факторы;
- 5) Виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения;
- 6) Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда;
- 7) Правила ведения документации по контролю исполнения требований по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды;

23. К трудовым функциям специалиста по организации строительства по оперативному управлению строительным производством на участке строительства относятся

23.1. Трудовые действия:

- 1) Сводное оперативное планирование и контроль осуществления процессов строительного производства на участке строительства;
- 2) Координация процессов строительного производства на участке строительства;
- 3) Разработка, планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на участке строительства;
- 4) Ведение текущей и исполнительной документации по производственной деятельности участка строительства.

23.2. Необходимые умения:

- 1) Разрабатывать и контролировать выполнение сводных планов строительного производства на участке строительства;

2) Определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией работников участка строительства;

3) Осуществлять документальное сопровождение строительного производства.

### 23.3. Необходимые знания:

1) Требования технической документации к организации строительного производства на участке строительства;

2) Требования законодательства Российской Федерации к проектной документации, к порядку проведения и технологиям производства строительных работ;

3) Технологии производства строительных работ;

4) Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями;

5) Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование);

6) Методы определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий;

7) Правила ведения исполнительной и учетной документации строительного производства;

24. К трудовым функциям специалиста по организации строительства по подготовке строительного производства на участке строительства относятся:

### 24.1. Трудовые действия:

1) Входной контроль проектной документации по участку строительства, организация входного контроля проектной документации по объектам капитального строительства;

- 2) Оформление разрешений и допусков, необходимых для производства строительных работ на участке строительства;
- 3) Планирование и контроль выполнения подготовки и оборудования участка строительства;
- 4) Планирование строительного производства на участке строительства.

#### 24.2. Необходимые умения:

- 1) Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации;
- 2) Применять нормативно-техническую и проектную документацию при планировании и распределении производственных ресурсов;
- 3) Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на участке строительства, в том числе в охранных зонах;
- 4) Разрабатывать планы (сетевые, объектовые, календарные) строительного производства;
- 5) Производить расчеты соответствия объемов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам;
- 6) Определять состав и объемы вспомогательных работ по созданию инфраструктуры участка строительства (средства связи и диспетчеризации, транспортные коммуникации и инженерные сети, бытовые помещения).

#### 24.3. Необходимые знания:

- 1) Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации;
- 2) Требования технической документации к организации строительного производства;
- 4) Состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства;

- 5) Технологии производства различных видов строительных работ;
- 6) Особенности строительного производства на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства;
- 7) Требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочных подготовительных работ);
- 8) Способы и методы планирования строительного производства (сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование).

25. К трудовым функциям специалиста по организации строительства по приемке и контролю качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства относятся:

25.1. Трудовые действия:

- 1) Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий строительного контроля;
- 2) Разработка, планирование и контроль выполнения мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации;
- 3) Приемочный контроль законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей);
- 4) Ведение установленной отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ;
- 5) Внедрение и совершенствование системы менеджмента качества строительного производства.

25.2. Необходимые умения:

- 1) Устанавливать причины отклонения технологических процессов от требований нормативной технической документации, технических условий, технологических карт, карт трудовых процессов;

- 2) Устанавливать причины отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации;
- 3) Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля;
- 4) Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий приемочного контроля законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей).

### 25.3. Необходимые знания:

- 1) Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве;
- 2) Требования законодательства Российской Федерации к производству строительных работ;
- 3) Требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства;
- 4) Правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля;
- 5) Средства и методы документального и инструментального контроля соблюдения технологических процессов и результатов производства строительных работ;
- 6) Методы устранения причин появления дефектов строительных работ (применение альтернативных строительных технологий, повышение квалификации работников);
- 7) Правила ведения исполнительной и учетной документации мероприятий строительного контроля;
- 8) Правила ведения отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ.

26. К трудовым функциям специалиста по организации строительства по разработке мероприятий по повышению эффективности

производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства относятся:

#### 26.1. Трудовые действия:

1) Определение основных резервов строительного производства, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на участке строительства;

2) Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по внедрению новых технологий строительного производства, обеспечивающих повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства;

3) Оценка результатов работ и мероприятий, направленных на повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства.

#### 26.2. Необходимые умения:

1) Осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства;

2) Осуществлять анализ эффективности использования производственных ресурсов;

3) Разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности использования производственных ресурсов;

4) Осуществлять технико-экономический анализ результатов внедрения новых методов и форм организации труда, рационализаторских предложений, внедрения новой техники и технологий, механизации и автоматизации строительных работ, оптимизации использования материально-технических и иных ресурсов.

#### 26.3. Необходимые знания:

1) Методы технико-экономического анализа и оценки основных показателей производственно-хозяйственной деятельности;

2) Методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ;

3) Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ;

4) Современные достижения в области строительного производства и промышленности строительных материалов.

27. К трудовым функциям специалиста по организации строительства по разработке мероприятий по руководству работниками участка строительства относятся:

27.1. Трудовые действия:

1) Определение потребности строительного производства на участке строительства в трудовых ресурсах;

2) Расстановка работников на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ);

3) Контроль и оперативное руководство выполнением руководителями участков производства работ своих функциональных (должностных) обязанностей.

27.2. Необходимые умения:

1) Определять требуемое количество, профессиональный и квалификационный состав работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами строительного производства на участке строительства;

2) Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения процессов строительного производства;

3) Оценивать результативность и качество выполнения руководителями участков производства работ (объектов капитального строительства), отдельных участков производства работ производственных заданий, должностных (функциональных) обязанностей;

4) Оценивать психологический климат в трудовом коллективе и его влияние на выполнение производственных заданий;

Определять недостающие компетенции руководителей участков производства работ.

27.3. Необходимые знания:

- 1) Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников;
- 2) Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах;
- 3) Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры;
- 4) Методы и средства управления трудовыми коллективами;
- 5) Принципы распределения функций организации и руководства, способы коллективного управления процессами строительного производства;
- 6) Виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ;
- 7) Основные методы оценки эффективности труда;
- 8) Основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации.

28. К трудовым функциям специалиста по организации строительства по разработке мероприятий по сдаче заказчику результатов строительных работ относятся:

28.1. Трудовые действия:

- 1) Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по подготовке к сдаче заказчику результатов строительных работ (законченных объектов капитального строительства, этапов (комплексов) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства);
- 2) Приведение результатов строительных работ в соответствие требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда;
- 3) Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям;
- 4) Представление результатов строительных работ приемочным комиссиям.

28.2. Необходимые умения:

1) Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства;

2) Осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия состояния результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние).

### 28.3. Необходимые знания:

1) Требования законодательства Российской Федерации к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;

2) Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ;

3) Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства;

4) Правила документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;

5) Правила документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства;

6) Требования законодательства Российской Федерации, а также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.

29. При наличии права у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, отнесенных к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии, к трудовым функциям, требуемому уровню знаний и умений специалистов по организации строительства относятся трудовые

функции, указанные в настоящей главе данного Квалификационного стандарта.

### УРОВЕНЬ САМОСТОЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ТРУДОВОЙ ФУНКЦИИ

30. Руководитель в случае, установленном в пункте 3 настоящего Квалификационного стандарта, специалист по организации строительства в должности главного инженера проекта самостоятельно выполняет трудовые функции по внедрению системы менеджмента качества на участке строительства, подготовке строительного производства на участке строительства, Приемке и контролю качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства, руководству работниками участка строительства.

31. Руководитель, в случае, установленном в пункте 3 настоящего Квалификационного стандарта, специалист по организации строительства в должности главного инженера проекта самостоятельно или с исполнителем выполняет трудовые функции по материально-техническому обеспечению строительного производства на участке строительства, обеспечению соблюдения на участке строительства правил и норм по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды, оперативному управлению строительным производством на участке строительства, разработке мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства, сдаче заказчику результатов строительных работ.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗНАНИЯМ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРИ  
ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОСОБО ОПАСНЫМ,

## ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫМ И УНИКАЛЬНЫМ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ

32. К трудовым функциям руководителя являющегося специалистом по организации строительства при организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным, предъявляются дополнительные знания, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов:

32.1. Необходимые знания основ промышленной безопасности:

1) общих требований промышленной безопасности в химической, нефтехимической, нефтеперерабатывающей, металлургической, горной промышленности;

2) общих требований промышленной безопасности при выполнении работ на объектах газораспределения, газопотребления, хранения и переработки растительного сырья, оборудовании, работающем под давлением;

3) общих требований промышленной безопасности установленных к подъемным сооружениям;

4) общих требований промышленной безопасности к порядку работы на тепловых энергоустановках и тепловых сетях;

5) общих требований безопасности гидротехнических сооружений.

33. Руководитель являющейся специалистом по организации строительства должен руководствоваться требованиями промышленной безопасности предъявляемых к деятельности, связанной со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и техническим перевооружением опасных производственных объектов, монтажом (демонтажем), наладкой, обслуживанием и ремонтом, а также строительству, реконструкции, капитальному ремонту, (техническому перевооружению, консервации и ликвидации):

1) химически опасных производственных объектов;

- 2) опасных производственных объектов нефтегазоперерабатывающих и нефтехимических производств;
- 3) химически опасных производственных объектов;
- 4) опасных производственных объектов нефтегазоперерабатывающих и нефтехимических производств;
- 5) объектов нефтяной и газовой промышленности;
- 6) объектов металлургической промышленности;
- 7) подземных сооружений;
- 8) объектов хранения и переработки растительного сырья.

34. Если для отдельных объектов капитального строительства установлены требования к организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным, руководитель являющийся специалистом по организации строительства руководствуется указанными требованиями.

35. Требования к численности работников (кадровому составу) установлены в Положении о членстве в саморегулируемой организации, являющегося внутренним документом саморегулируемой организации.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

36. Настоящий Квалификационный стандарт вступает в силу с 01.07.2017.