



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

ул. А.Лукичина, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

Некоммерческое партнерство
Саморегулируемая организация
«Объединение инженеров
строителей»

Журавлева пл., д. 2, стр. 2,
Москва, 107023

12.09.2016 № 09-01-04/6140

На № 1024/с от 26.08.2016

О приеме в члены саморегулируемой
организации

Управление государственного строительного надзора Ростехнадзора рассмотрело Ваше обращение по вопросу, касающемуся приема в члены саморегулируемой организации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, и в пределах установленной компетенции сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) одним из условий принятия решения о присвоении статуса саморегулируемой организации является объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство.

Вход. № 2476/с
"16" 09 2016

При этом указанные требования согласно части 6 указанной статьи распространяются на саморегулируемые организации в течение всего времени их деятельности в качестве саморегулируемой организации.

Частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» для юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено право добровольного прекращения членства в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Указанное положение введено в целях реализации требований пункта 1 части 3 статьи 55.4 и части 3 статьи 55.6 Кодекса, согласно которым членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

По мнению Ростехнадзора, закон не запрещает юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям вступление в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющей строительство, расположенной не по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Однако заявление юридического лица или индивидуального предпринимателя о добровольном выходе с целью перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя должно быть направлено в саморегулируемую организацию не позднее 1 декабря 2016 г. В случае непоступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц согласно части 7 указанной статьи они будут исключены из членов такой саморегулируемой

организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления с 1 июля 2017 г.

Основания для отказа в приеме в члены саморегулируемой организации в настоящее время установлены частью 5 статьи 55.6 Кодекса. С 1 июля 2017 г. вступит в силу новая редакция указанной статьи, при этом основания для отказа в приеме в члены будут установлены частями 8 и 9 данной статьи.

В порядке информации сообщаем, что ответ на этот и другие вопросы саморегулируемых организаций, касающиеся применения норм Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» размещены на официальном сайте Ростехнадзора в разделе «Строительный надзор > Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций > Часто задаваемые вопросы > Реализация Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» <http://www.gosnadzor.ru/building/inspect/FAQ/Implementation%20of%20the%20Federal%20law/>.

Начальник Управления
государственного строительного надзора



М.А. Климова