

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Некоммерческого партнерства
«Объединение инженеров строителей»
Протокол № 1 от 10 июня 2009 года

УТВЕРЖДЕН
Устав в новой редакции решением
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Объединение инженеров строителей»
Протокол № 3 от 30 октября 2009 года

УТВЕРЖДЕН
Редакция № 3 Устава
Утверждена решением
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Объединение инженеров строителей»
Протокол № 2 от 03 ноября 2010 года

УСТАВ

Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Объединение инженеров строителей»
(НП СРО «ОБИНЖ СТРОЙ»)

редакция № 3

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей», далее именуемое «Партнерство», является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, созданной в целях саморегулирования их профессиональной деятельности, в том числе:

– предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред), вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

– повышение качества выполнения строительства.

1.2. При осуществлении деятельности Партнерство руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

1.3. Партнерство не вправе осуществлять деятельность, направленную на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

1.4. Срок деятельности Партнерства не ограничен.

1.5. Полное наименование Партнерства: Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».

1.6. Сокращенное наименование Партнерства: НП СРО «ОБИНЖ СТРОЙ».

1.7. Адрес места нахождения Партнерства: Российская Федерация, 107023, г. Москва, пл. Журавлева, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА

2.1. Партнерство считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Партнерство в установленном порядке внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций и является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Партнерство вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование».

2.2. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Партнерство имеет печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированные в установленном порядке права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

2.5. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного Партнерством положения. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители филиалов и представительств действуют на основании выданной Партнерством доверенности.

2.7. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

2.8. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать ассоциации (союзы), а также являться членом других некоммерческих организаций.

2.9. Имущество, переданное Партнерству по основаниям, не противоречащим законодательству, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. УЧРЕДИТЕЛИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Учредителями Партнерства являются юридические лица:

3.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Отделение Дальних Передач» (ИНН 7733547037; ОГРН 1057747455633; адрес места нахождения: Российская Федерация, 107023, г. Москва, ул. Семеновская М, д. 3А, стр. 1).

3.1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Научно технический центр по энергосбережению» (ИНН 7734123320, ОГРН 1027739188553, адрес места нахождения: 123098, г. Москва, ул. Новикова Маршала, д. 19, корп. 2).

4. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

4.1. Основными целями Партнерства являются:

4.1.1. Объединение членов Партнерства, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

4.1.2. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

4.1.3. Повышение качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

4.1.4. Содействие в профессиональной аттестации, подготовке, повышении квалификации и обеспечения профессионального роста работников членов Партнерства.

4.1.5. Содействие в оказании помощи и поддержки гражданам, органам государственной власти, управления, организациям и специалистам в вопросах, связанных с обеспечением безопасности и надежности зданий и сооружений.

4.2. Предметом деятельности Партнерства является:

4.2.1. Обеспечение реализации стратегии развития строительного комплекса, повышение качества строительной продукции, работ и услуг.

4.2.2. Содействие развитию свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли.

4.2.3. Участие в разработке и реализации федеральных, региональных, областных и местных программ и проектов социально-экономического развития. Участие в разработке инвестиционной политики.

4.2.4. Развитие добровольной сертификации и систем менеджмента качества строительной продукции, работ и услуг.

4.2.5. Проведение целевых конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров.

4.2.6. Разработка и утверждение требований к выдаче членам Партнерства свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2.7. Разработка и утверждение правил контроля соблюдения членами Партнерства требований к выдаче членам Партнерства свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, стандартов и правил Партнерства, иных внутренних документов Партнерства.

4.2.8. Разработка и утверждение документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства стандартов, правил и требований Партнерства.

4.2.9. Разработка и утверждение стандартов Партнерства – документа, устанавливающего в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

4.2.10. Разработка и утверждение требований о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

4.2.11. Разработка и утверждение требований к содержанию рекламы, распространяемой членами Партнерства относительно работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2.12. Разработка и утверждение требований к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4.2.13. Разработка и утверждение требований к членам Партнерства при исполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатов этих работ.

4.2.14. Разработка и утверждение требований о страховании членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.

4.2.15. Разработка и утверждение требований о страховании иных связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков, о страховании работников члена Партнерства от несчастных случаев и болезней, условия такого страхования.

4.2.16. Контроль соблюдения членами Партнерства требований документов Партнерства.

4.2.17. Иная деятельность, направленная на формирование имущества Партнерства и не запрещенная действующим законодательством.

4.3. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Партнерством только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень таких видов деятельности определяется законом.

5. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

5.1. Имущество Партнерства может быть создано за счет:

5.1.1. Регулярных и единовременных поступлений от членов Партнерства (вступительных, членских и целевых взносов), размер и порядок уплаты которых устанавливается Общим собранием членов Партнерства.

5.1.2. Добровольных имущественных взносов и пожертвований.

5.1.3. Средств, полученных от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе.

5.1.4. Средств, полученных от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства.

5.1.5. Средств, полученных от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства.

5.1.6. Доходов, полученных от размещения средств на банковских депозитах;

5.1.7. Других не запрещенных законом поступлений.

5.2. Финансовые поступления используются на содержание аппарата управления и на обеспечение деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

5.3. Партнерство использует имущество для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

5.4. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, взноса, пожертвования или по завещанию.

5.5. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы,

пожертвования и целевые взносы юридических или физических лиц (в том числе иностранных).

5.6. Партнерство может иметь в собственности здания и сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, стоимость которого отражается на самостоятельном балансе Партнерства.

5.7. Партнерство может иметь в собственности, владеть, пользоваться или распоряжаться на иных основаниях земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЧЛЕНСТВО

6.1. Членами Партнерства могут быть индивидуальные предприниматели и юридические лица (в том числе иностранные), внесшие соответствующие платежи и выполняющие положения настоящего Устава и других документов Партнерства.

6.2. Членами Партнерства являются:

- его учредители;
- индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопроса о выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

7.1. Члены Партнерства имеют право:

7.1.1. Участвовать в управлении делами Партнерства.

7.1.2. Получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке.

7.1.3. Вносить предложения в повестку дня на общих собраниях членов Партнерства.

7.1.4. Обращаться в руководящие органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью.

7.1.5. Передавать имущество в собственность Партнерства.

7.1.6. По своему усмотрению выходить из Партнерства. При выходе из Партнерства возврат имущества, переданного Партнерству, или его стоимость, производится в порядке, установленном договором о передаче имущества Партнерства.

7.1.7. Получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственности.

7.2. Члены Партнерства обязаны:

7.2.1. Соблюдать положения настоящего Устава.

7.2.2. Принимать участие в деятельности Партнерства.

7.2.3. Своевременно вносить регулярные и единовременные взносы, иные взносы, размер и порядок внесения которых определяется законодательством.

7.2.4. Представлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства.

7.2.5. Раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Партнерством требованиями.

7.3. Членство в Партнерстве может быть прекращено по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ЧЛЕНОВ

8.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

8.2. В члены Партнерства могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие

требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение о выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства.

8.3. Для приема в члены Партнерства индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Партнерство оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Партнерства заявление о вступлении в Партнерство, а также иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства. Решение о приеме в члены Партнерства или об отказе в приеме принимает Совет Партнерства на основании рекомендаций созданного по решению Совета Партнерства специализированного органа.

8.4. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам. Член Партнерства вправе выдать доверенность на представление его интересов, вытекающих из членства в Партнерстве.

8.5. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

8.5.1. Добровольного выхода члена из Партнерства;

8.5.2. Исключения из членов Партнерства;

8.5.3. Смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства или ликвидации юридического лица – члена Партнерства;

8.6. Добровольный выход члена из состава Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается исключенным из членов Партнерства со дня поступления в Партнерство заявления о добровольном выходе из Партнерства. Не позднее шести месяцев с момента подачи членом Партнерства заявления о выходе из Партнерства, Партнерство обязано:

8.6.1. Осуществить возврат имущества или стоимость этого имущества в порядке и размерах, определенных договором о передаче имущества Партнерству, если такой возврат возможен в силу требований законодательства, внутренних документов Партнерства или условий договора о передаче имущества Партнерству.

8.6.2. Решить иные вопросы, связанные с выходом члена из Партнерства.

8.7. Партнерство принимает решение об исключении из его членов юридического лица или индивидуального предпринимателя в случае:

8.7.1. Нарушения положений законодательства Российской Федерации и/или настоящего Устава;

8.7.2. Нарушения положений, правил, стандартов, других внутренних документов Партнерства (в случае, если за совершенное нарушения предусмотрена мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из Партнерства);

8.7.3. Несоблюдения членом Партнерства технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

8.7.4. Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года единовременных и регулярных взносов;

8.7.5. Невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;

8.7.6. Причинения ущерба интересам Партнерства, в том числе по решению судебных органов;

8.7.7. Отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в ч. 7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.7.8. Лицу, членство в Партнерстве которого прекращено, не возвращается уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ

9.1. Органами управления Партнерством являются: Общее собрание членов Партнерства, Совет Партнерства, Директор Партнерства.

9.1.1. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерством. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Партнерством целей, для которых создано Партнерство.

9.1.1.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства относится:

9.1.1.2. Утверждение Устава Партнерства и внесение в него изменений.

9.1.1.3. Избрание тайным голосованием членов Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий Совета Партнерства или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов.

9.1.1.4. Избрание тайным голосованием Президента Партнерства и досрочное прекращение его полномочий.

9.1.1.5. Установление размера вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты.

9.1.1.6. Установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда.

9.1.1.7. Утверждение документов, предусмотренных частями 1 и 2 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.1.1.8. Принятие решения об исключении из членов Партнерства в соответствии с ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.1.1.9. Принятие решения о прекращении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.1.1.10. Принятие решения об участии Партнерства в других некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов указанных некоммерческих организаций.

9.1.1.11. Определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов о выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства.

9.1.1.12. Установление компетенции Директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства. Утверждение Положения о Директоре Партнерства.

9.1.1.13. Утверждение Положения о Совете и Президенте Партнерства.

9.1.1.14. Утверждение Положения о порядке созыва и проведения Общего собрания членов Партнерства.

9.1.1.15. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства стандартов, правил и требований Партнерства, условий членства в Партнерстве.

9.1.1.16. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества.

9.1.1.17. Утверждение отчета Совета Партнерства и Директора Партнерства.

9.1.1.18. Утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждения годовой бухгалтерской отчетности Партнерства.

9.1.1.19. Принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций.

9.1.1.20. Принятие решения о реорганизации Партнерства.

9.1.1.21. Принятие решения о ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии.

9.1.1.22. Принятие иных решений, отнесенных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания.

9.1.1.23. Общее собрание вправе рассмотреть любой вопрос деятельности Партнерства, не отнесенный настоящим Уставом к его компетенции.

9.1.2. Порядок созыва, процедура и форма проведения, формирование повестки дня, порядок голосования и иные вопросы его работы определяются Положением о порядке созыва и проведения Общего собрания членов Партнерства.

9.1.3. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов. Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Каждый член Партнерства имеет на собрании один голос. В случае равенства голосов решающими являются голоса учредителей Партнерства. Решения, отнесенные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 9.1.1.4., 9.1.1.12., 9.1.1.21. настоящего Устава, принимаются единогласно.

9.1.4. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 9.1.1.2., 9.1.1.19., 9.1.1.20., 9.1.1.21. настоящего Устава принимаются на Общем собрании в очной форме.

9.1.5. Очередное Общее собрание членов Партнерства созывается не реже 1 раза в год и не позднее шести месяцев по окончании финансового года. Общие собрания, созываемые за пределами этого срока, являются внеочередными.

9.1.6. Время, место, форма, повестка дня очередного Общего собрания и материалы, предоставляемые для его проведения, определяются Советом Партнерства.

9.1.7. Внеочередные Общие собрания членов Партнерства созываются по инициативе Совета Партнерства, учредителей Партнерства, не менее трех четвертей членов Партнерства, Ревизионной комиссии Партнерства, Директора Партнерства.

9.1.8. Требование о созыве внеочередного Общего собрания должно содержать:

- указание на инициатора проведения Общего собрания;
- формулировки вопросов по повестке дня;
- мотивы вынесения вопросов повестки дня;
- информацию (материалы) по повестке дня;
- проекты решений по вопросам повестки дня.

9.1.9. Требование о созыве внеочередного Общего собрания должно быть оформлено письменно и подписано лицами либо уполномоченными представителями лиц, которые требуют его созыва.

9.1.10. Требование о созыве внеочередного Общего собрания с приложением всех необходимых материалов (информации) вручается Президенту Партнерства.

9.1.11. Решение по требованию о созыве внеочередного Общего собрания должно быть принято Советом Партнерства в срок не позднее десяти рабочих дней с момента поступления требования.

9.1.12. Общее собрание членов Партнерства не вправе принимать решение по вопросам, не включенным в повестку дня.

9.1.13. Партнерство не вправе осуществлять выплату вознаграждения участникам Общего собрания за выполнение возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Общего собрания членов Партнерства.

9.2. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства является Совет Партнерства, избираемый Общим собранием членов Партнерства из числа индивидуальных предпринимателей – членов Партнерства и представителей юридических лиц – членов Партнерства в количестве трех человек.

9.2.1. Руководство деятельностью Совета Партнерства осуществляет Президент Партнерства, избираемый Общим собранием из числа членов Совета сроком на два года. При этом одно и то же лицо не может быть руководителем коллегиального исполнительного органа управления Партнерства два срока подряд. По истечении срока полномочий Президента и в случае, если Президент Партнерства Общим собранием не избран, он продолжает исполнять свои обязанности в качестве исполняющего обязанности руководителя Совета Партнерства до момента избрания нового Президента Партнерства.

9.2.2. Порядок деятельности Совета Партнерства устанавливается Положением о Совете Партнерства, утверждаемым Общим собранием членов Партнерства.

9.2.3. К компетенции Совета Партнерства относится:

9.2.3.1. Назначение Директора Партнерства и досрочное прекращение его полномочий.

9.2.3.2. Создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них, правил осуществления ими деятельности.

9.2.3.3. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности единоличного исполнительного органа Партнерства.

9.2.3.4. Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде Партнерства.

9.2.3.5. Принятие решения о приеме в члены Партнерства, о внесении изменений в свидетельство о допуске, о прекращении членства в пределах компетенции Совета Партнерства.

9.2.3.6. Созыв очередного и внеочередного Общих собраний членов Партнерства.

9.2.3.7. Утверждение повестки дня Общего собрания членов Партнерства.

9.2.3.8. Предварительное утверждение годовых отчетов Партнерства.

9.2.3.9. Утверждение договора с Директором Партнерства.

9.2.3.10. Утверждение внутренних документов Партнерства, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания членов Партнерства или Директора Партнерства.

9.2.3.11. Создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Партнерства, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств, прекращение их полномочий.

9.2.3.12. Иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением о Совете и Президенте Партнерства.

9.2.3.13. Принятие решения об исключении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из членов Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.4. Заседание Совета Партнерства правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

9.2.5. Решения Совета Партнерства принимаются большинством голосов его членов, присутствующих на заседании.

9.2.6. Президент Партнерства организывает работу Совета Партнерства, созывает его заседания и председательствует на них, организует ведение протокола заседания, председательствует на Общем собрании членов Партнерства.

9.2.7. Совет Партнерства создает специализированные органы:

– орган, осуществляющий контроль соблюдения членами Партнерства требований, стандартов и правил Партнерства;

– орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

Указанные органы действуют на основании соответствующих положений, утвержденных Советом Партнерства.

9.3. Единоличным исполнительным органом Партнерства является Директор.

9.3.1. Директор руководит текущей деятельностью Партнерства.

9.3.2. Директор назначается Советом Партнерства сроком на пять лет. Права и обязанности Директора, его компетенция, порядок избрания, а также иные вопросы деятельности единоличного исполнительного органа, не урегулированные настоящим Уставом, регламентируются Положением о Директоре Партнерства.

9.3.3. Директор подотчетен Совету Партнерства и организует выполнение его решений. Директор несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность своей деятельности.

9.3.4. Директор без доверенности действует от имени Партнерства и представляет его интересы.

9.3.5. Директор пользуется правом распоряжения имуществом и денежными средствами Партнерства в пределах, установленных Советом Партнерства, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и иные счета, издает

приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками, по вопросам, отнесены к его компетенции.

9.3.6. Помимо иных вопросов, к компетенции Директора Партнерства относятся:

9.3.6.1. Материально-техническое обеспечение деятельности Партнерства в пределах собственных средств Партнерства.

9.3.6.2. Представление Совету Партнерства ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств.

9.3.6.3. Организация проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Партнерства.

9.3.6.4. Утверждение структуры управления деятельности Партнерства, штатного расписания и должностных обязанностей.

9.3.6.5. Решение кадровых и иных вопросов, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.

10. КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

10.1. Контроль финансовой деятельности Партнерства осуществляет Ревизионная комиссия Партнерства.

10.2. Ревизионная комиссия Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на пять лет в количестве трех человек. Заседания Ревизионной комиссии Партнерства проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

10.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

10.4. Ревизионная комиссия:

- контролирует финансовую и хозяйственную деятельность единоличного исполнительного органа Партнерства;
- осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;
- проверяет сроки и правильность прохождения дел, работу с предложениями и заявлениями в исполнительном органе Партнерства;
- осуществляет контроль подготовки отчетов об исполнении сметы доходов и расходов.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства проводится не реже одного раза в год

10.5. Партнерство ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Партнерство представляет информацию о своей деятельности органам государственной власти Российской Федерации, членам Партнерства и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.6. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой тайны.

11. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

11.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Партнерство вправе преобразовываться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

11.2. Ликвидация Партнерства проводится по решению Общего собрания членов Партнерства или суда.

11.3. Общее собрание членов Партнерства (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - суд) назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и

Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Партнерства.

11.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

11.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроках предъявления требований кредиторами.

11.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства.

11.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства.

11.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размеров их имущественного вноса. Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественного вноса членов Партнерства, направляется на цели, в которых Партнерство было создано и (или) на благотворительные цели.

12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

12.1. Изменения и дополнения в Устав утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства и подлежат государственной регистрации.

12.2. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав Партнерства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.3. Изменения и дополнения в Устав Партнерства вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Председатель Общего собрания членов Партнерства
Президент Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Объединение инженеров строителей»

А.В. Попета

Секретарь Общего собрания членов Партнерства
Директор Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Объединение инженеров строителей»

А.Ю. Ходаков